

Доклад об осуществлении муниципального контроля за 2018 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Анализ нормативных правовых актов, на основании которых осуществляется муниципальный контроль, позволяет утверждать, что основной объем регулирования как в части требований к подконтрольным субъектам, так и в части проведения контрольных процедур в равной мере распределен между федеральными и муниципальными актами.

В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» под муниципальным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных в соответствии с федеральными законами на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения. Порядок организации и осуществления муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности устанавливается муниципальными правовыми актами либо законом субъекта Российской Федерации и принятыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами.

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципальных функций:

➤ **«Муниципальный имущественный контроль на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»** в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Крым, нормативно-правовыми актами муниципального образования, решения внеочередной сессии I созыва Раздольненского районного совета от 02.06.2015 года № 254-1/15 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального имущественного контроля на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»;

➤ **«Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах**

муниципального образования Раздольненский район Республики Крым» в соответствии с Федеральными законами от 08.11. 2007 года № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 26.12. 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", решения внеочередной сессии I созыва Раздольненского районного совета от 16.07.2015 года № 289-1/15 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»;

➤ **«Муниципальный контроль в сфере размещения наружной рекламы на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»** в соответствии с Федеральным Законом от 13.03.2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета министров Республики Крым от 21.10.2014 года № 405 «О некоторых вопросах распространения наружной рекламы, установки, эксплуатации наружной рекламы и информации в Республике Крым», постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым от 03.06.2015 года № 168 «Об утверждении Административного регламента по осуществлению муниципального контроля в сфере размещения наружной рекламы на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»;

➤ **«Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»** в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Законом Республики Крым от 21.08.2014 года № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 31.07.2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»,

Постановлением Совета министров Республики Крым от 07.07.2015 года № 375 «О порядке осуществления муниципального земельного контроля», Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым от 31.07.2015 года № 220 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым»;

➤ **«Муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории Раздольненского района Республики Крым»** в соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2011 года № 373 "О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», постановлением Совета министров Республики Крым от 08.10.2014 года № 375 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций исполнительными органами государственной власти Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 8.04.2015 года № 237 «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым», решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва от 16.07.2015 года № 285-1/15 «О внесении изменений в решение внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва от 21.05.2015 года № 234-1/15 «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных Регламентов осуществления муниципального контроля Администрацией Раздольненского района Республики Крым», постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым от 30.12.2014 года № 76 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций Администрацией Раздольненского района Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым от 21.05.2015 года №153 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Об осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Раздольненского района Республики Крым» (с изменениями и дополнениями).

Таким образом, действующая нормативная база для проведения муниципального контроля содержит достаточный инструментарий,

позволяющий организовать соответствующую контрольную работу на местах, направленную на решение обозначенной задачи. Вышеуказанные нормативные правовые акты (НПА) достаточны, полны, объективны, доступны для использования. Элементы коррупциогенности в НПА, отсутствуют.

Муниципальные правовые акты, регламентирующие осуществление муниципального контроля на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, прошли экспертизу в Прокуратуре Раздольненского района Республики Крым и размещены в сети Интернет на официальном сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым: <http://razdolnoe-rk.ru>

Раздел 2.

Организация муниципального контроля

2.1. Сведения об организационной структуре и системе управления органов муниципального контроля:

В соответствии с Положением «О порядке осуществления муниципального имущественного контроля на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым», утвержденным решением внеочередной сессии I созыва Раздольненского районного совета от 02.06.2015 года № 254-1/15, Порядком «Осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Раздольненский район Республики Крым», утвержденным решением внеочередной сессии I созыва Раздольненского районного совета от 16.07.2015 года № 290-1/15, административного регламента по осуществлению муниципального контроля в сфере размещения наружной рекламы на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым от 03.06.2015 года № 168, административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым от 31.07.2015 года № 220, Административного регламента по исполнению муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Раздольненского района Республики Крым, утвержденного постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым от 21.05.2015 года №153.

Муниципальный имущественный контроль, муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципальный контроль в сфере размещения наружной рекламы, муниципальный земельный контроль, муниципальный контроль в области торговой

деятельности на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым осуществляют должностные лица Администрации Раздольненского района Республики Крым, назначенные постановлением главы Администрации Раздольненского района Республики Крым.

2.2. Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций:

В перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций муниципального контроля входит:

а) организация работы по осуществлению муниципального контроля и ведению проведенных проверок, а также проводить плановые и внеплановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

б) запрашивать и получать от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей письменные объяснения по существу проводимой проверки, а также правоустанавливающие и правоподтверждающие документы;

в) при предъявлении служебного удостоверения посещать проверяемые земельные участки, обследовать объекты, расположенные на них;

г) составлять акты по результатам проверок;

д) при обнаружении признаков состава правонарушения материалы проверок в отношении проверяемых лиц направлять для рассмотрения в специально уполномоченный государственный орган.

1. Основные задачи муниципального имущественного контроля на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым являются:

- обеспечение соблюдения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, должностными лицами требований гражданского и иного законодательства, регулирующего имущественные правоотношения, эффективного использования и охраны муниципального имущества;

- выявление самовольно используемого муниципального имущества или используемого без документов, удостоверяющих право собственности, пользования муниципальным имуществом, оформленных в установленном порядке;

- принятие мер к устранению нарушений прав и интересов муниципального образования Раздольненский район Республика Крым при передаче муниципального имущества в аренду, иное владение и (или) пользование;

- контроль за своевременностью оформления, переоформления правоустанавливающих документов на муниципальное имущество

покупателями, арендаторами и иными лицами, использующими муниципальное имущество;

- контроль за своевременностью возврата муниципального имущества, переданного в аренду, иное владение и (или) пользование;

- контроль за выполнением обязательств по текущему и капитальному ремонту муниципального имущества, переданного в аренду, иное владение и (или) пользование;

- контроль за использованием муниципального имущества при исполнении муниципального заказа по его целевому назначению, установленному при предоставлении муниципального имущества по договорам (аренды, безвозмездного пользования) и иного владения и (или) пользования;

- контроль за своевременностью внесения в местный бюджет арендной платы и иных платежей, предусмотренных договорами аренды, иного владения и (или) пользования муниципальным имуществом;

- мониторинг технического состояния муниципального имущества в целях предотвращения его порчи или уничтожения;

- выявление фактов порчи и уничтожения муниципального имущества;

- контроль за исполнением предписаний, принятых решений по вопросам соблюдения законодательства, регулирующего имущественные правоотношения, и устранением нарушений в области имущественных отношений;

- контроль выполнения иных требований законодательства по вопросам использования муниципального имущества.

2. Основные задачи муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Раздольненский район Республики Крым являются:

- проверка соблюдения требований технических условий по размещению объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, рекламных конструкций и других объектов в полосе отвода и придорожной полосе автомобильных дорог местного значения;

- проверка соблюдения пользователями автомобильных дорог, лицами, осуществляющими деятельность в пределах полос отвода и придорожных полос, правил использования полос отвода и придорожных полос, а также обязанностей при использовании автомобильных дорог местного значения в части недопущения повреждения автомобильных дорог и их элементов;

- проверка соблюдения весовых и габаритных параметров транспортных средств при движении по автомобильным дорогам местного

значения, включая периоды временного ограничения движения транспортных средств.

3. Основные задачи муниципального контроля в сфере размещения наружной рекламы на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым являются:

- обеспечение соблюдения органами местного самоуправления, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований действующего законодательства в сфере рекламы.

4. Основные задачи муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым являются:

- соблюдение юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований, установленных Федеральными законами, законами, нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами при использовании земель, находящихся в границах муниципального образования, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

5. Основные задачи муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Раздольненского района Республики Крым являются:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность на территории Раздольненского района, в процессе осуществления указанной деятельности требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации к размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.3. Наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций:

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, регламентирующие порядок муниципальной функции «Муниципальный имущественный контроль на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым», «Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Раздольненский район Республики Крым», «Муниципальный контроль в сфере размещения наружной рекламы на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым», «Муниципальный

земельный контроль на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым», «Муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории Раздольненского района Республики Крым» приведены в разделе 1 настоящего доклада.

2.4. Информация о взаимодействии органа муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), порядке и формах такого взаимодействия:

Администрация Раздольненского района Республики Крым взаимодействует с органами государственного контроля в случае проведения совместных проверок, выявления нарушений требований действующего законодательства, материалы по проверке направляет в орган, осуществляющий государственный контроль, для возбуждения дела об административном правонарушении и принятия мер административного воздействия, а также иных случаях.

В 2018 году Администрация Раздольненского района Республики Крым согласование проверок по муниципальному имущественному контролю, муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципальному контролю в сфере размещения наружной рекламы, муниципальному земельному контролю и муниципальному контролю в области торговой деятельности с органом государственного контроля (надзора) не осуществляла.

Необходимо отметить, что ст. 7 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» предусмотрено принятие административного регламента взаимодействия органов государственного контроля (надзора) и органов муниципального контроля при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля. И если ранее Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» разработка типового административного регламента взаимодействия при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, возлагалась на орган, осуществляющий государственный контроль, то в действующей редакции Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ функция по разработке административного регламента взаимодействия ни на кого не возложена.

2.5. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок.

Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, Администрацией Раздольненского района Республики Крым не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля

3.1. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля:

В бюджете Администрации муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на 2018 год не предусмотрены финансовые средства на осуществление муниципального контроля. В отчетном году расходование средств из бюджета муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на выполнение функций по муниципальному имущественному контролю, муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципальному контролю в сфере размещения наружной рекламы, муниципальному земельному контролю и муниципальному контролю в области торговой деятельности финансовые средства не выделялись.

3.2. Данные о штатной численности работников органов муниципального контроля, выполняющих функции по контролю.

В штатном расписании Администрации муниципального образования Раздольненский район Республики Крым штатные единицы (ставки) по должностям муниципальных служащих, непосредственно выполняющих функции по муниципальному имущественному контролю, муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципальному контролю в сфере размещения наружной рекламы, муниципальному земельному контролю и муниципальному контролю в области торговой деятельности, не предусмотрены.

Обязанности по осуществлению муниципального имущественного контроля, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципального контроля в сфере размещения наружной рекламы, муниципального земельного контроля и муниципального контроля в области торговой деятельности, возложены на специалистов Администрации муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, в связи с этим выделить объем финансовых средств, направляемых только на обеспечение функции муниципального контроля, не представляется возможным (данные средства входят в оплату труда вышеуказанных специалистов).

3.3. Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.

Лица, осуществляющие муниципальные проверки обладают необходимыми знаниями, умениями и навыками для выполнения функций муниципального имущественного контроля, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципального контроля в сфере размещения наружной рекламы, муниципального земельного контроля и муниципального контроля в области торговой деятельности.

Мероприятия по повышению квалификации должностных лиц, выполняющих функции по муниципальному имущественному контролю, муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципальному контролю в сфере размещения наружной рекламы, муниципальному земельному контролю и муниципальному контролю в области торговой деятельности: в 2018 году проводились совещания, семинары.

3.4. Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному имущественному контролю, муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципальному контролю в сфере размещения наружной рекламы, муниципальному контролю в области торговой деятельности и муниципальному земельному контролю, в 2018 году Администрацией Раздольненского района не привлекались.

Раздел 4.

Проведение муниципального контроля

4.1. Сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по муниципальному контролю по соответствующим сферам деятельности:

Муниципальный имущественный контроль на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Решением внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва от 02.06.2015 года № 254-1/15 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального и местного контроля на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым» утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального имущественного контроля на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Задачей муниципального контроля является обеспечение соблюдения индивидуальными предпринимателями, должностными и юридическими

лицами, требований гражданского и иного законодательства, регулирующего имущественные правоотношения, эффективного использования и охраны муниципального имущества Раздольненского района Республики Крым.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю является Администрация Раздольненского района Республики Крым в лице структурного подразделения – Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Организация и проведение плановой проверки:

1. Предметом плановой проверки является соблюдение юридическими лицами не зависимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления своей деятельности требований об использовании муниципального имущества, установленных действующим законодательством и договором.

2. Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года.

Организация и проведение внеплановой проверки:

1. Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнения предписаний органов муниципального контроля, проведения мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

2. Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения распоряжения, ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения, обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в Администрацию Раздольненского района Республики Крым обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о фактах нарушения норм законодательства, регулирующего имущественные правоотношения;

3) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории культуры), народов Российской Федерации,

безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

4) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры), народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

5) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

3. Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся в Администрацию муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах нарушения норм законодательства, регулирующего имущественные правоотношения, не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки.

В связи с тем, что в 2018 году отсутствовали вышеуказанные основания для проведения плановых и внеплановых проверок, муниципальный имущественный контроль на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым за период 2018 года не осуществлялся.

Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Решение внеочередной сессии Раздольненского районного совета I созыва от 16.07.2015 года №290-1/15 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Раздольненский район Республики Крым», утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в процессе осуществления их деятельности требований, установленных законодательством в области обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, полосами отвода и придорожными полосами указанных автомобильных дорог.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю является

Администрация Раздольненского района Республики Крым в лице - заведующего сектором жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, связи, благоустройства и природопользования, отдела по защите государственной тайны и мобилизационной работе, гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций, профилактике терроризма, ЖКХ, транспорта, связи, благоустройства и природопользования Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Сроки и последовательность административных процедур и административных действий при осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения определяются Административным регламентом осуществления муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Раздольненский район Республики Крым. При осуществлении муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения Администрация взаимодействует с органами прокуратуры, внутренних дел, другими органами государственной власти и местного самоуправления, экспертными организациями, организациями, обеспечивающими сохранность автомобильных дорог, юридическими и физическими лицами. Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального образования Раздольненский район Республики Крым за период 2018 года не осуществлялся.

Муниципальный контроль в сфере размещения наружной рекламы на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Постановлением Администрации Раздольненского района от 03.06.2015 года №168 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального контроля в сфере размещения наружной рекламы на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым» утвержден административный регламент по осуществлению муниципального контроля в сфере размещения наружной рекламы на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Предметом муниципального контроля является соблюдение органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Республики Крым, муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального контроля за исполнением нормативных правовых актов в сфере распространения наружной рекламы.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю является Администрация Раздольненского района Республики Крым в лице структурного подразделения – Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района Республики Крым.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный План проведения плановых проверок является истечение трех лет со дня:

1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

1. Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания (сроков, установленных в акте) об устранении выявленного нарушения;

2. Поступления в Администрацию Раздольненского района Республики Крым, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из СМИ о фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

В связи с тем, что в 2018 году отсутствовали вышеуказанные основания для проведения плановых и внеплановых проверок, муниципальный контроль в сфере размещения наружной рекламы на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым за период 2018 года не осуществлялся.

Муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории Раздольненского района Республики Крым.

Постановлением Администрации Раздольненского района Республики Крым от 21.05.2015 года №153 «Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции «Об осуществлении муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Раздольненского района Республики Крым», утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля в области торговой деятельности на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, осуществляющими деятельность на территории Раздольненского района Республики Крым, в процессе осуществления указанной деятельности требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также требований, установленных федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации (далее также - обязательные требования) к размещению нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю является Администрация Раздольненского района Республики Крым в лице – начальника отдела экономики Администрации Раздольненского района Республики Крым и помощника главы Администрации Раздольненского района Республики Крым по вопросам выявления и предупреждения административных правонарушений Администрации Раздольненского района Республики Крым.

1. Принятие решения о проведении плановой проверки:

Плановые проверки проводятся в соответствии с ежегодным планом проверок.

Основанием для включения в ежегодный план проверок является истечение 3 лет со дня:

1) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя;

3) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем предпринимательской деятельности в соответствии с представленным в уполномоченный Правительством Российской Федерации в соответствующей сфере федеральный орган исполнительной власти уведомлением о начале осуществления отдельных видов

предпринимательской деятельности в случае выполнения работ или предоставления услуг, требующих представления указанного уведомления.

2. Принятие решения о проведении внеплановой проверки:

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленных нарушений;

2) поступление в Администрацию Раздольненского района Республики Крым обращения (заявления) гражданина, юридического лица, индивидуального предпринимателя, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены).

3) приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

В связи с тем, что в 2018 году отсутствовали вышеуказанные основания для проведения плановых и внеплановых проверок, муниципальный контроль в области торговой деятельности на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым за период 2018 года не осуществлялся.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Постановлением Администрации Раздольненского района от 31.07.2015 года №220 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым» утвержден административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Объектом муниципального контроля являются земли и земельные участки, находящиеся в границах муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

При осуществлении муниципального земельного контроля используются сведения автоматизированных информационных систем и информационно-правовых систем Администрации, иные сведения и документы, проводятся обмеры земельных участков, фотосъемка, иные действия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

Органом местного самоуправления, уполномоченным на осуществление мероприятий по муниципальному контролю является Администрация Раздольненского района Республики Крым в лице структурного подразделения – Отдела архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации и помощника главы Администрации Раздольненского района Республики Крым по вопросам выявления и предупреждения административных правонарушений.

Основанием для включения в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей является истечение трех лет со дня:

а) государственной регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя;

б) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Основанием для проведения внеплановой проверки является:

1. Истечение срока исполнения субъектом проверки ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований федеральных законов, законов Республики Крым, муниципальных правовых актов по вопросам использования земель.

2. Поступление в Администрацию Раздольненского района Республики Крым обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) нарушение земельного законодательства.

В 2018 году проведена одна внеплановая выездная проверка по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Данная проверка проведена на основании письма прокуратуры Раздольненского района Республики Крым от 12.04.2018 года № 13-4876-2018 и распоряжения Администрации Раздольненского района Республики Крым № 59 от 10 мая 2018 года «О проведении внеплановой выездной проверки в отношении индивидуального предпринимателя Тверитина Е. П.»

В ходе проведения проверки установлено, что индивидуальный предприниматель Тверитин Е. П. фактически использует земельный участок, расположенный в пгт. Раздольное по адресу: ул. Ленина, д. № 45 (кадастровый номер: 90:10:010113:57), категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - предпринимательство. По вышеуказанному адресу расположен объект недвижимого имущества – нежилое здание (торговый дом «Орбита»).

Выездом на место установлено, что индивидуальный предприниматель Тверитин Е. П. использует земельный участок в пределах границ отвода предыдущего пользователя. Общая площадь земельного участка составляет 2001 кв.м., в том числе застроенных земель 527.7 кв.м.

В настоящее время нежилое здание торгового дома, принадлежащее индивидуальному предпринимателю Тверитину Е.П. на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права № 90-90/016-90/014/001/2015-2124/2 от 03.12.2015 г., кадастровый номер: 90:10:000000:25) используется путем предоставления в аренду иным лицам для осуществления предпринимательской деятельности.

Договор аренды № 23 на земельный участок был заключен 22.05.2002 г. № 23 сроком 5 лет на имя Тверитина П. С. (предыдущий собственник здания). 21.06.2011 г. Раздольненский поселковый совет Раздольненского района решением №267/01-1 возобновил договор аренды земельного участка по ул. Ленина, 45 частному предпринимателю Тверитину П. С. (предыдущий собственник здания) сроком на 49 (сорок девять) лет. По состоянию на данный момент договор аренды индивидуальный предприниматель Тверитин Е.П. на указанный земельный участок не заключен, что подтверждается выпиской из ЕГРН.

Согласно ст. 65 ЗК РФ использование земли в Российской Федерации является платным. Задолженность по арендной плате за использование земельного участка на момент проведения проверки отсутствует.

Согласно ст. 25 ЗК РФ права на земельные участки возникают по основаниям, установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".

На момент проверки документы, дающие в соответствии с законодательством Российской Федерации право на использование

земельного участка муниципальной собственности расположенного на территории пгт. Раздольное, ул.Ленина, д. № 45 общей площадью 2001 кв.м., отсутствуют, что является нарушением требований статей 25, 26, 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации вследствие чего усматриваются признаки административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.1 КоАП Российской Федерации - «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок».

Материалы проверки в отношении индивидуального предпринимателя Тверитина Е.П. были направлены в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым. По состоянию на 26.06.2018 г. получен отказ в возбуждении дела об административном правонарушении в отношении индивидуального предпринимателя Тверитина Е.П.

4.2.Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю:

В связи с тем, что эксперты и представители экспертных организаций в 2018 году к проведению мероприятий по муниципальному контролю в сфере благоустройства, муниципальному имущественному контролю муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципальному контролю в сфере размещения наружной рекламы, муниципальному контролю в области торговой деятельности и муниципальному земельному контролю не привлекались, результаты их работы в указанный период отсутствуют.

Раздел 5.

Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

В 2018 году факты оспаривания в суде юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами оснований и результатов проведения в отношении их уполномоченными должностными лицами Администрации Раздольненского района Республики Крым мероприятий по муниципальному контролю не зафиксированы.

Количество проверок, проведенных Администрацией Раздольненского района Республике Крым в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по итогам которых фактами выявленных нарушений наложены административные наказания (единиц)

| Наименование органа местного самоуправления | Функция по муниципальному контролю | 2018 год |
|--|--|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| Всего | | 0 |
| Администрация Раздольненского района Республики Крым | Муниципальный имущественный контроль | 0 |
| | Муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения | 0 |
| | Муниципальный контроль в сфере размещения наружной рекламы | 0 |
| | Муниципальный контроль в области торговой деятельности | 0 |
| | Муниципальный земельный контроль | 0 |

Раздел 6.
Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 21.03.2014 года № 6 - ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов - Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (в редакции от 21.12.2017 года), устанавливающий особенности проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым, которым определено, что плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории Республики Крым не проводятся до 01.03.2019 года, если периодичность их проведения ограничена один раз в три года.

Ввиду вышеизложенного, в муниципальном образовании Раздольненский район Республики Крым, план проверок на 2018 год не утвержден, соответственно плановые проверки по муниципальному имущественному контролю, муниципальному контролю за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципальному контролю в сфере размещения наружной рекламы, муниципальному контролю в области торговой деятельности, муниципальному земельному контролю не проводились.

В 2018 году не проводилось проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угроза чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам муниципального контроля

Администрацией Раздольненского района Республики Крым проделана определенная работа в части регламентации порядка осуществления муниципального контроля. Разработаны Положения и (или) административные регламенты по следующим видам контроля: муниципальный имущественный контроль, муниципальный контроль за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципальный контроль в сфере размещения наружной рекламы, муниципальный контроль в области торговой деятельности, муниципальный земельный контроль.

Обязанности по осуществлению муниципального имущественного контроля, муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения, муниципального контроля в сфере размещения наружной рекламы, муниципального земельного контроля и муниципального контроля в области торговой деятельности, возложены на специалистов Администрации муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

Повышению эффективности осуществления муниципального имущественного контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный имущественный контроль, для правильного применения на практике положений действующего законодательства в области проведения муниципального имущественного контроля;

- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения законодательства в сфере имущественных отношений.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения будет способствовать:

- выделение денежных средств на проведение муниципального контроля и привлечения экспертных организаций при проведении муниципального контроля;

- выделение денежных средств на межевание земельных участков под объектами уличной дорожной сети, оформление технических паспортов, с последующей регистрацией права собственности объектов уличной дорожной сети;

- корректировка (соизмерение) норм затрат по содержанию дорог и объёма выделяемых средств, так как фактически выделяемых средств недостаточно для приведения в нормативное состояние всех автомобильных дорог Раздольненского района.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля в сфере размещения наружной рекламы будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль в сфере размещения наружной рекламы, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения законодательства.

Повышению эффективности осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный контроль в области торговой деятельности, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального контроля;

- усовершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления муниципального контроля в области торговой деятельности на территории Раздольненского района Республики Крым;

- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения законодательства;

- проведение методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, как с потенциальными субъектами проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны.

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- дальнейшая активизация работы по оформлению в собственность земельных участков их владельцами;

- расширение перечня оснований, устанавливающих возможность проведения внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при поступлении обращений от граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов местного самоуправления о фактах нарушения земельного законодательства.

**Глава Администрации
Раздольненского района
Республики Крым**



Е.П.Акимов